

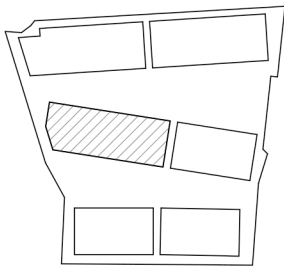
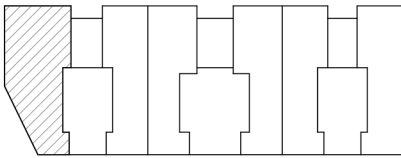
ETHERNA HOMES II

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 5. PARCELA R3.

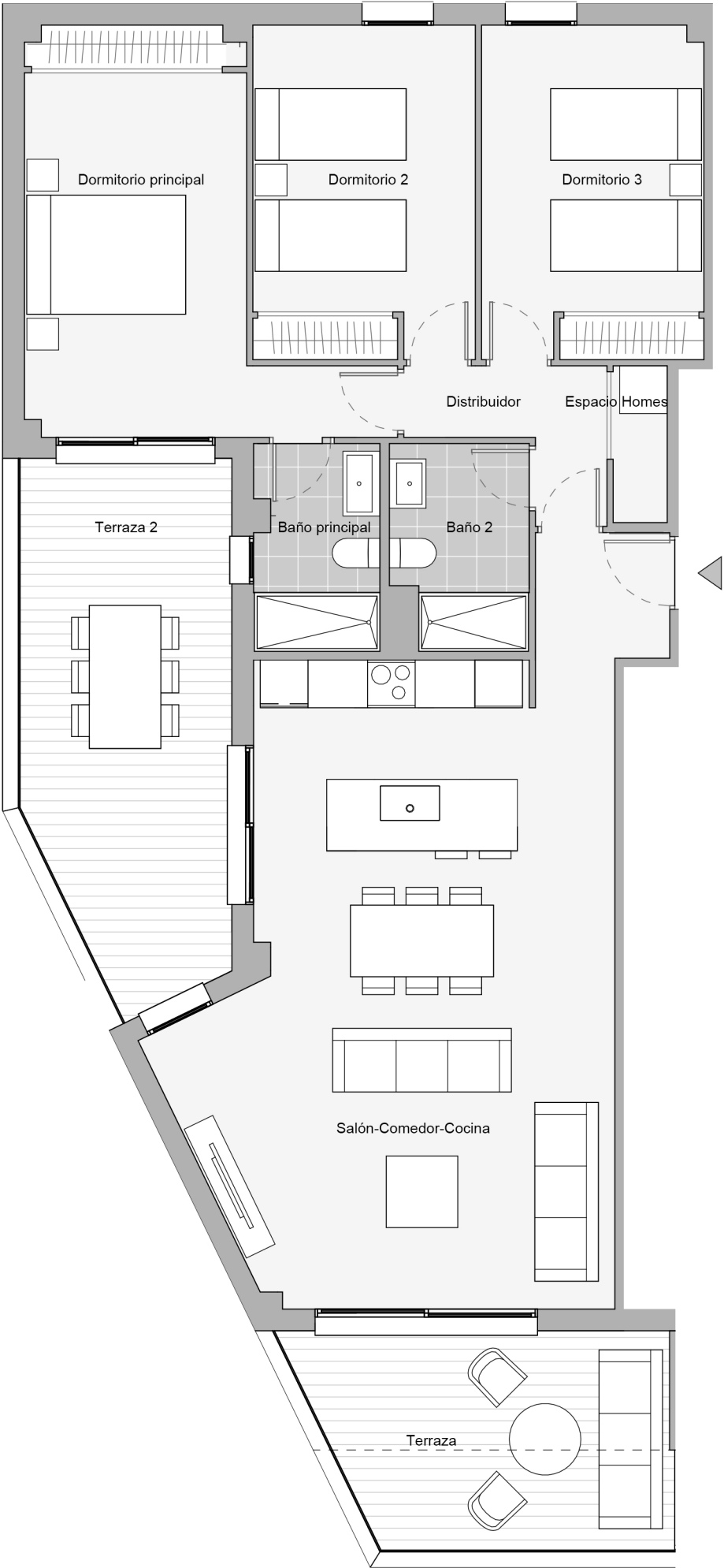
ESTEPONA, MÁLAGA

BQ4A - PT1 - P02 - PUERTA C

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,67 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	39,63 m²	int.
Dormitorio principal	16,06 m²	int.
Dormitorio 2	11,74 m²	int.
Dormitorio 3	11,69 m²	int.
Baño principal	4,06 m²	int.
Baño 2	4,29 m²	int.
Distribuidor	3,31 m²	int.
Espacio Homes	1,34 m²	int.
Terraza	11,96 m²	ext.
Terraza 2	16,71 m²	ext.



Superficie Útil Interior	94,79 m²
Superficie Útil Exterior	28,67 m²
Superficie Construida con p.p. zc.	134,23 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	104,27 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	145,23 m²



Los espacios exteriores identificados como Jardín se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Nelnor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

V01-ABRIL 2025
ESCALA GRÁFICA
0 1 5 10 m

