

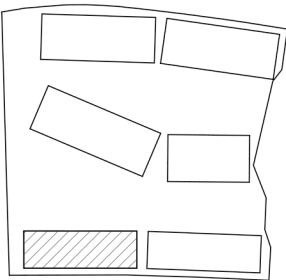
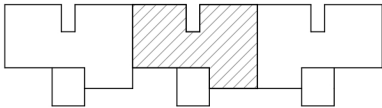
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

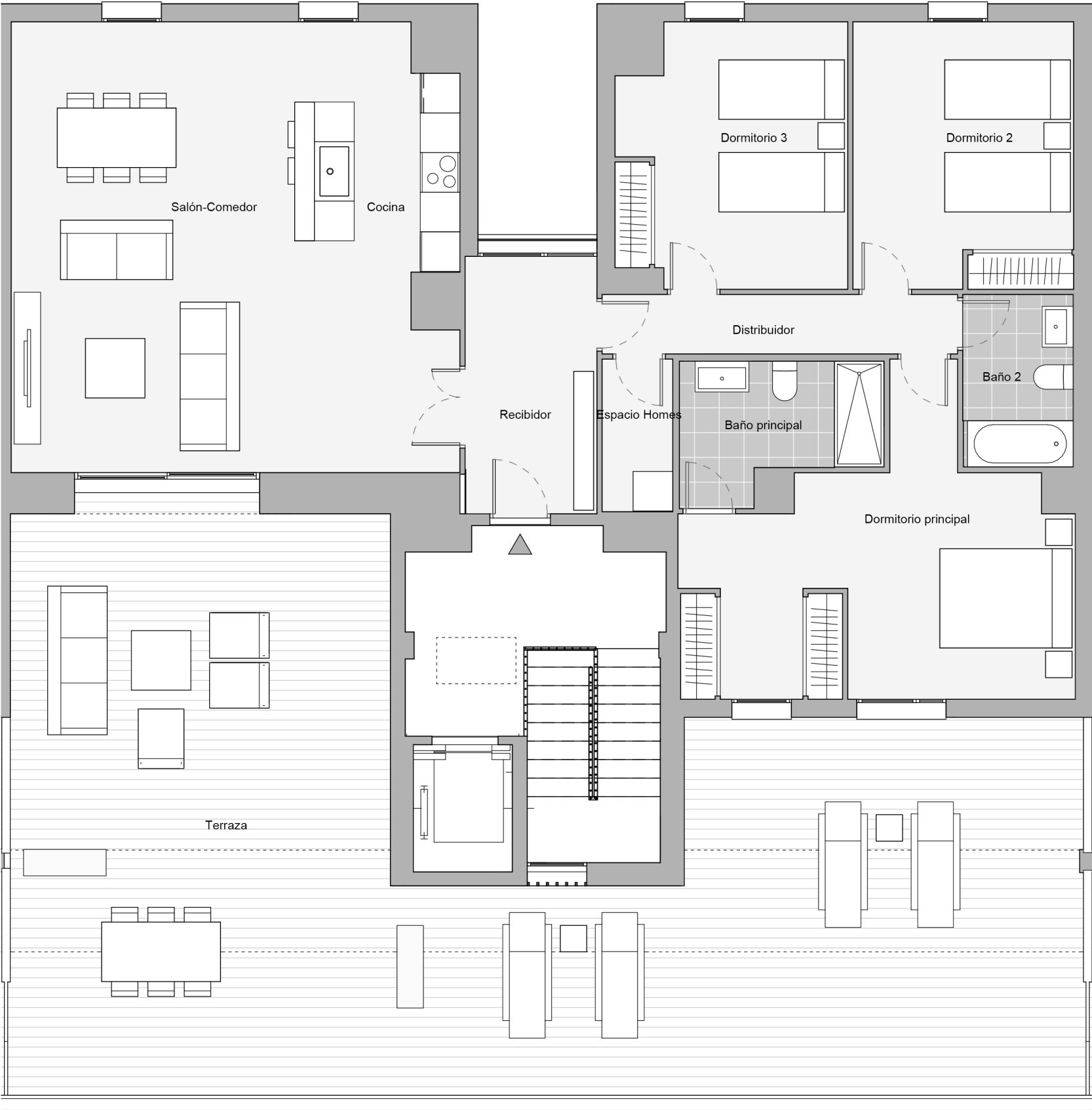
ESTEPONA, MÁLAGA

BQ7 - PT2 - PAT - PUERTA A

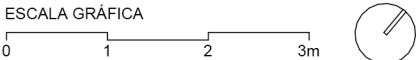
	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	7,77 m²	int.
Salón-Comedor	34,90 m²	int.
Cocina	10,20 m²	int.
Dormitorio principal	20,68 m²	int.
Dormitorio 2	13,48 m²	int.
Dormitorio 3	13,37 m²	int.
Baño principal	5,68 m²	int.
Baño 2	4,35 m²	int.
Distribuidor	4,84 m²	int.
Espacio Homes	2,47 m²	int.
Terraza	100,49 m²	ext.



Superficie Útil Interior	117,74	m²
Superficie Útil Exterior	100,49	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	173,00	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	129,51	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	187,09	m²



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta segunda.



V.01 - DICIEMBRE 2024

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.