

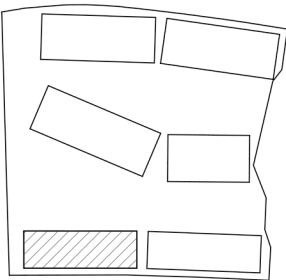
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ7 - PT1 - P00 - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,44 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	37,63 m²	int.
Dormitorio principal	15,44 m²	int.
Dormitorio 2	11,90 m²	int.
Baño principal	3,95 m²	int.
Baño 2	3,63 m²	int.
Distribuidor	2,68 m²	int.
Espacio Homes	2,52 m²	int.
Porche	46,53 m²	ext.
Jardín	39,32 m²	ext.



Superficie Útil Interior	80,19	m²
Superficie Útil Exterior	85,85	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	113,02	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	88,21	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	122,13	m²



Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta semibaja.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.