

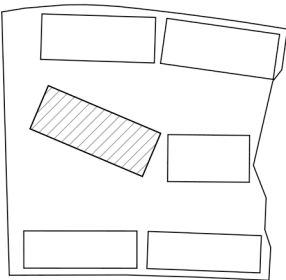
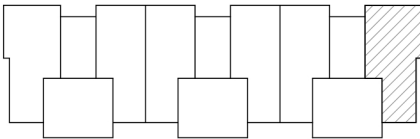
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ5 - PT1 - P01 - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,79 m²	int.
Salón-Comedor	24,88 m²	int.
Cocina	9,26 m²	int.
Dormitorio principal	17,92 m²	int.
Dormitorio 2	11,29 m²	int.
Baño principal	4,63 m²	int.
Baño 2	3,54 m²	int.
Distribuidor	4,30 m²	int.
Espacio Homes	1,12 m²	int.
Terraza	35,53 m²	ext.



Superficie Útil Interior	79,73	m²
Superficie Útil Exterior	35,53	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	115,31	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	87,70	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	124,67	m²

Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta baja.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

