

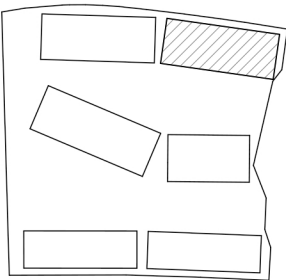
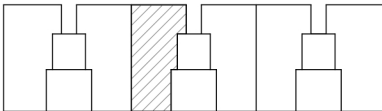
ETHERNA HOMES

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 4. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

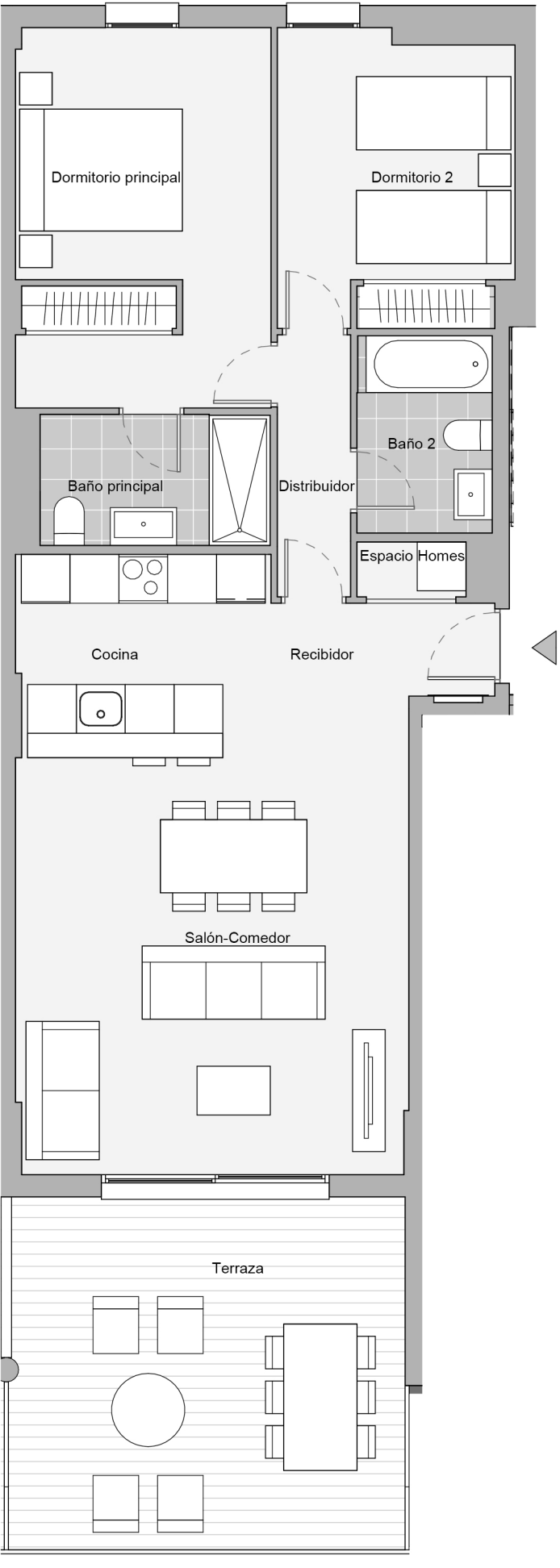
BQ3 - PT2 - P01 - PUERTA C

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,89 m²	int.
Salón-Comedor	25,74 m²	int.
Cocina	8,24 m²	int.
Dormitorio principal	14,42 m²	int.
Dormitorio 2	10,29 m²	int.
Baño principal	4,55 m²	int.
Baño 2	4,03 m²	int.
Distribuidor	2,90 m²	int.
Espacio Homes	0,90 m²	int.
Terraza	21,07 m²	ext.



Superficie Útil Interior	73,96	m²
Superficie Útil Exterior	21,07	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	105,24	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	81,36	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	113,75	m²

Los espacios sombreados en verde que forman parte de jardín o porche 2 se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta baja.



El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso **a la Documentación Final** de Obra. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.