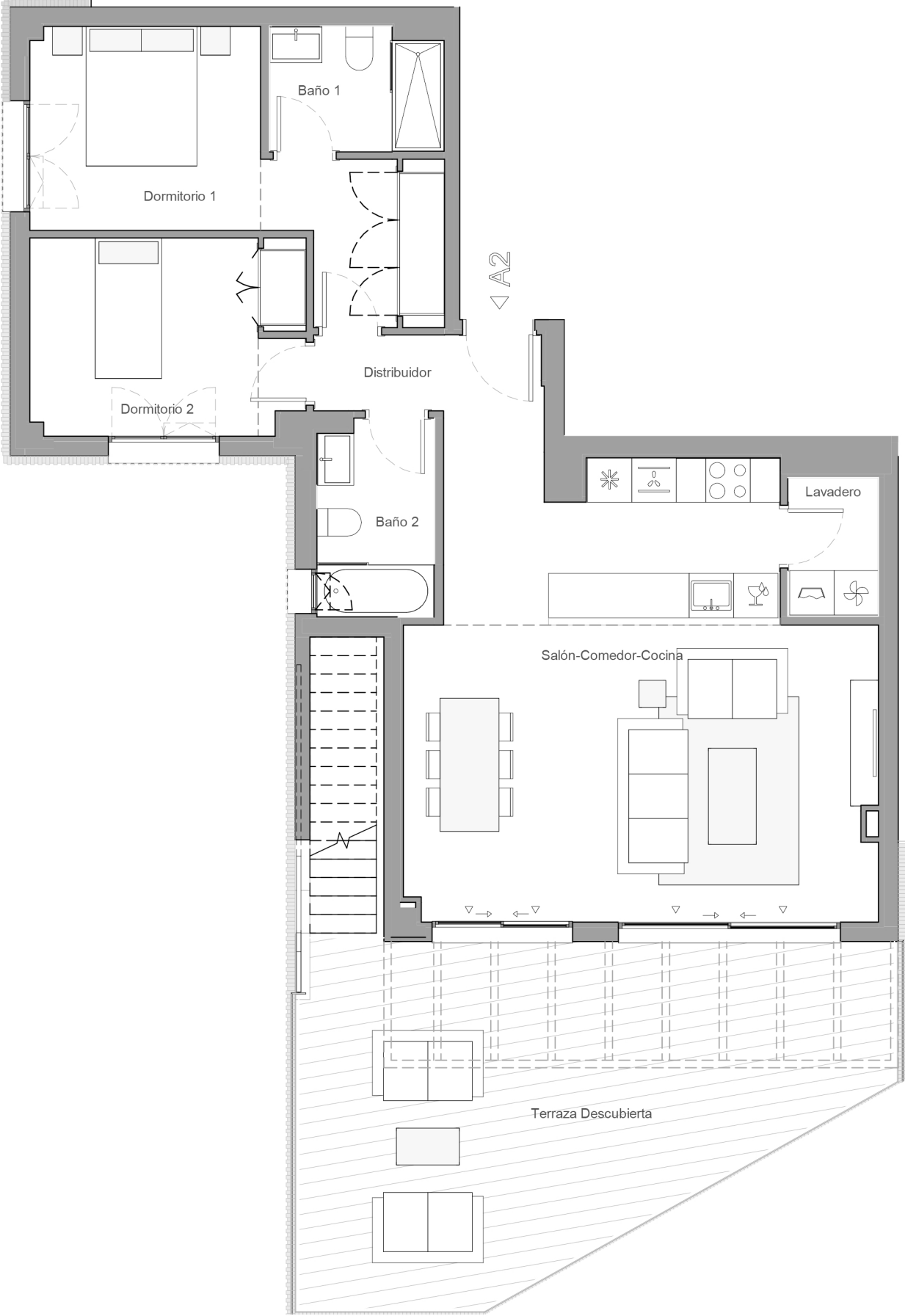
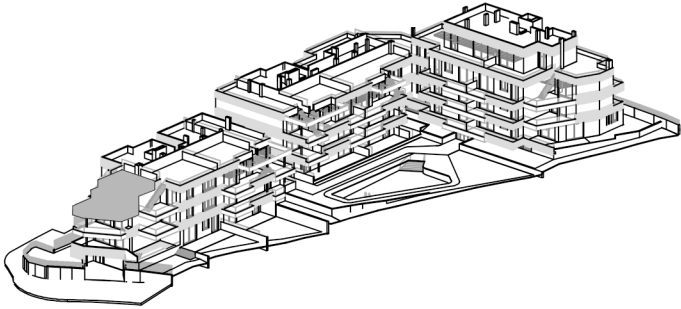




PORTAL 3 - PLANTA 2 - VIVIENDA A2

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	3.87 m²
Baño 2	4.16 m²
Distribuidor	3.13 m²
Dormitorio 1	13.28 m²
Dormitorio 2	9.78 m²
Lavadero	2.30 m²
Salón-Comedor-Cocina	36.12 m²
72.64 m²	
Solarium	46.46 m²
Terraza Descubierta	35.97 m²
82.43 m²	
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	97,42m²
Sup. Const. Exterior	86,14 m²
DECRETO BOJA 218/2005	
Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	80,28 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	113,63 m²



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA