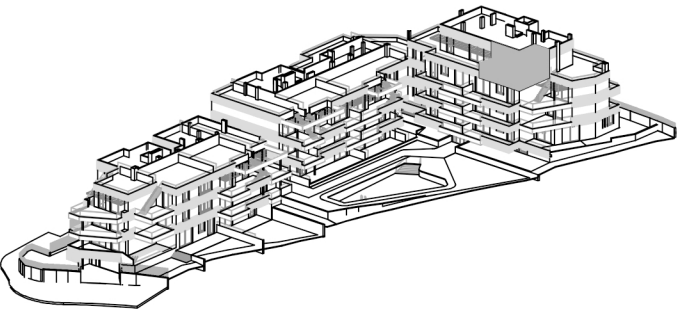


PORTAL 1 - PLANTA 3 - VIVIENDA B3

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO

CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	3.67 m²
Distribuidor	3.35 m²
Dormitorio 1	13.02 m²
Lavadero	1.38 m²
Salón-Comedor-Cocina	26.21 m²
	47.63 m²
Terraza Descubierta	39.16 m²
	39.16 m²
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	64,77m²
Sup. Const. Exterior	39,46 m²
DECRETO BOJA 218/2005	
Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	52,79 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	72,88 m²

MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA