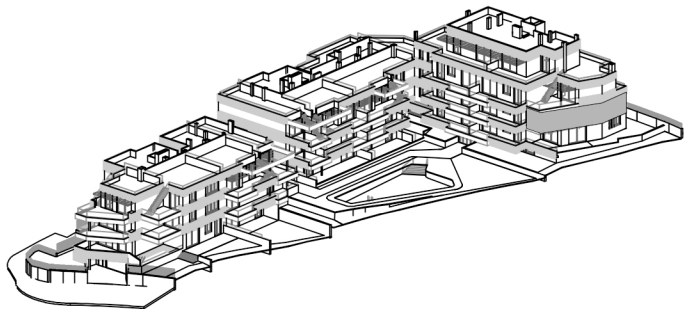


PORTAL 1 - PLANTA 1 - VIVIENDA D1

El presente plano de ventas, memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existen, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES	
Baño 1	4.17 m ²
Baño 2	3.73 m ²
Distribuidor	2.38 m ²
Dormitorio 1	12.61 m ²
Dormitorio 2	11.59 m ²
Lavadero	1.60 m ²
Salón-Comedor-Cocina	32.37 m ²
68.45 m ²	
Terraza Cubierta	22.56 m ²
Terraza Cubierta	5.78 m ²
28.34 m ²	
CONSTRUIDAS	
Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	95,27m ²
Sup. Const. Exterior	31,44 m ²
DECRETO BOJA 218/2005	
Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	75,47 m ²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	105,23 m ²



MANZANA M-7 SUP-R6 JUAN BENITEZ
ESTEPONA, MÁLAGA