



# ABY MIDDLE ESTEPONA

## V3D.03U

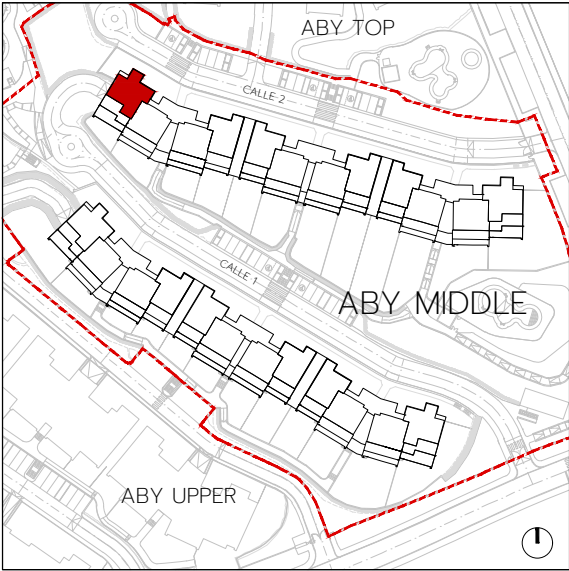
PORTAL 01 SEGUNDO A

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Superficie Útil Interior             | 88,12m <sup>2</sup>  |
| Superficie Útil Exterior Cubierta    | -m <sup>2</sup>      |
| Superficie Útil Total                | 88,12m <sup>2</sup>  |
| Superficie Útil Exterior Descubierta | 76,54m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida con Comunes    | 133,63m <sup>2</sup> |

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

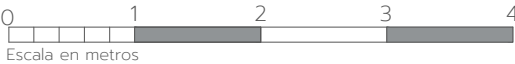
Superficies según Decreto 218/2005

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Superficie Útil       | 96,93m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida | 146,99m <sup>2</sup> |



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V  
Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



Edición 2.0

Septiembre 2025



# ABY MIDDLE ESTEPONA

## V3D.03U

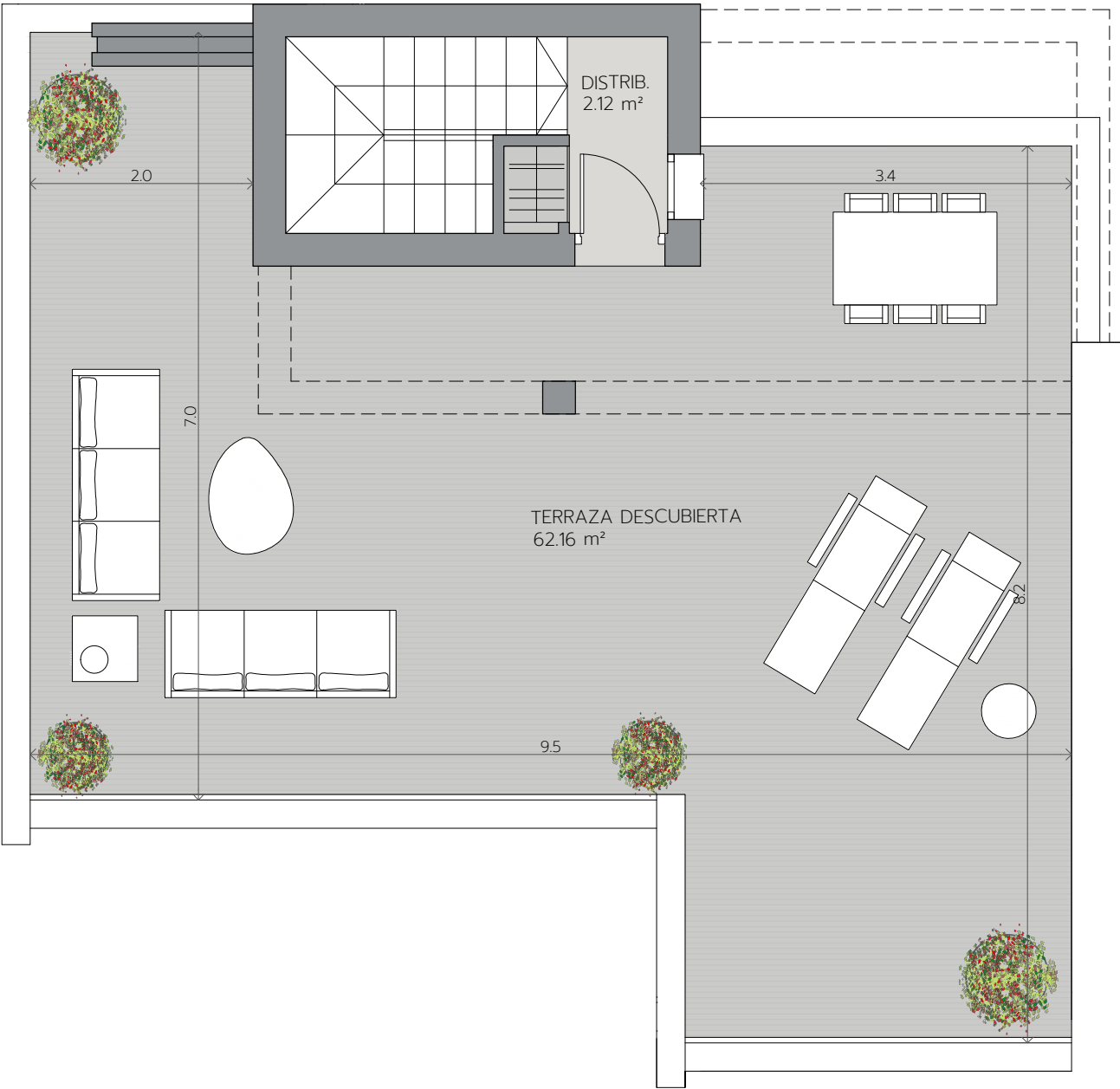
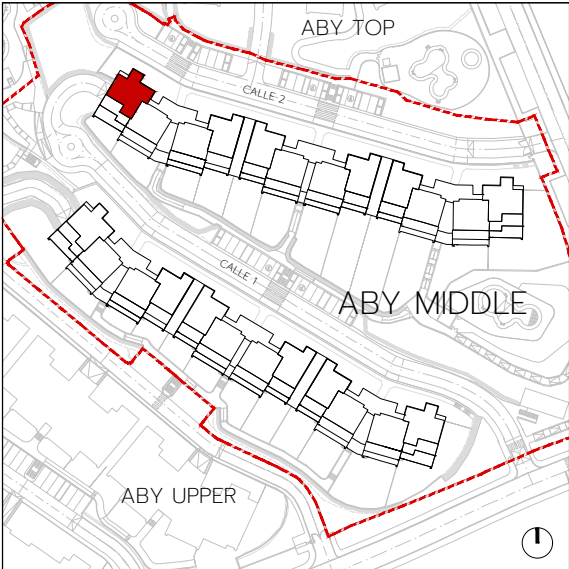
PORTAL 01 SEGUNDO A

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Superficie Útil Interior             | 88,12m <sup>2</sup>  |
| Superficie Útil Exterior Cubierta    | -m <sup>2</sup>      |
| Superficie Útil Total                | 88,12m <sup>2</sup>  |
| Superficie Útil Exterior Descubierta | 76,54m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida con Comunes    | 133,63m <sup>2</sup> |

La superficie construida incluye el 100% de los espacios exteriores cubiertos.

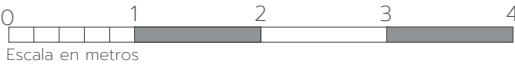
Superficies según Decreto 218/2005

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Superficie Útil       | 96,93m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida | 146,99m <sup>2</sup> |



LAS IMÁGENES Y DATOS QUE SE PUBLICAN DE LA PROMOCIÓN CONSTITUYEN UNA SIMULACIÓN GRÁFICA DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO QUE SE ENCUENTRA EN FASE DE PROYECTO DE EJECUCIÓN

Promueve: ARQURA HOMES, Fondo de Activos Bancarios - N.I.F. V-88.359.286 - Domicilio Social: Calle Serrano Nº 88, Planta 4ª, 28006 Madrid - Inscrita en la C.N.M.V  
Comercializa: AELCA Desarrollos Inmobiliarios, S.L. - N.I.F. B-86547627 - Domicilio Social: Calle Padilla Nº 30, 28006 Madrid - Inscrita en el Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 30.289, folio 24, Sección 8, Hoja M-545161



Edición 2.0

Septiembre 2025