

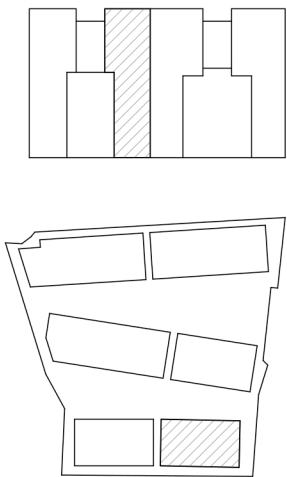
ETHERNA HOMES II

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 5. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ6B - PT1 - P02 - PUERTA A

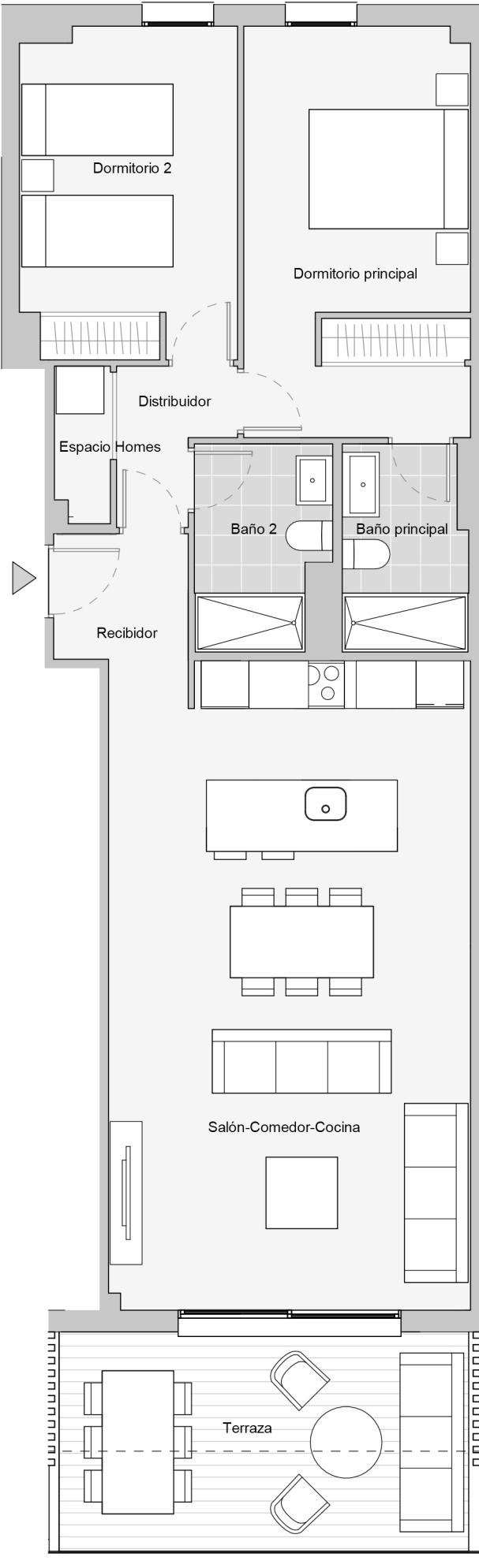
	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,67 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	37,10 m²	int.
Dormitorio principal	14,51 m²	int.
Dormitorio 2	11,18 m²	int.
Baño principal	4,00 m²	int.
Baño 2	4,15 m²	int.
Distribuidor	2,38 m²	int.
Espacio Homes	1,34 m²	int.
Terraza	14,53 m²	ext.



Superficie Útil Interior	77,33 m²
Superficie Útil Exterior	14,53 m²
Superficie Construida con p.p. zc.	107,46 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	84,60 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	115,53 m²

Los espacios exteriores identificados como Jardín se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto de Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la **Documentación Final de Obra**. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



V01- DICIEMBRE 2025
ESCALA GRÁFICA

01510

m