

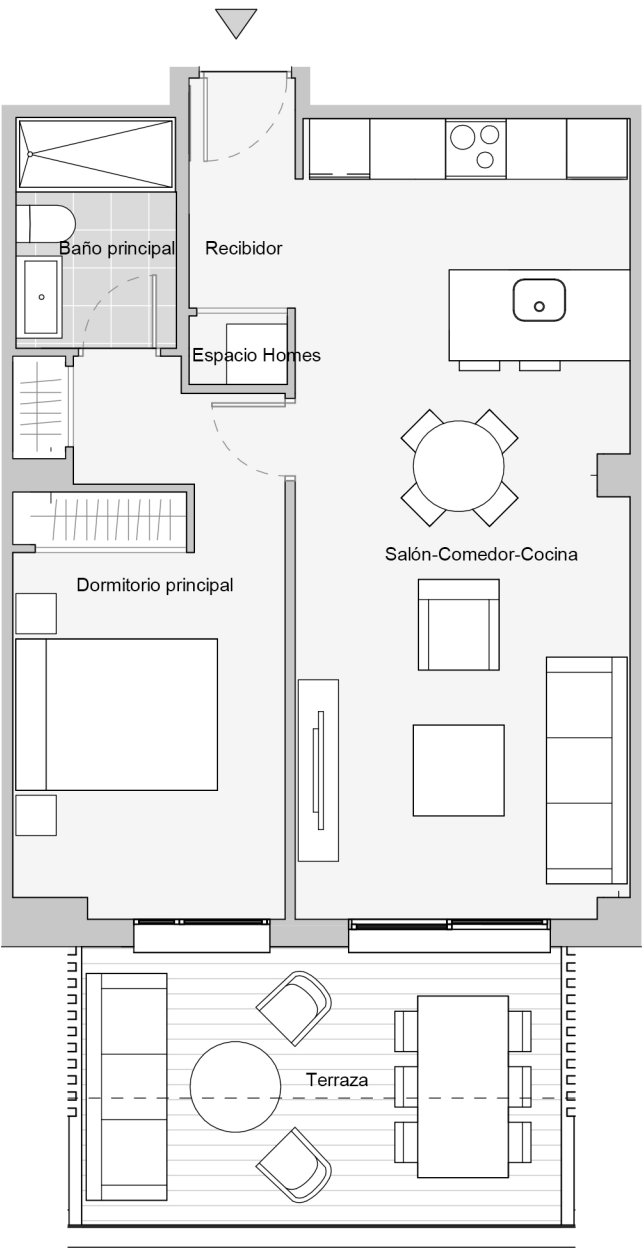
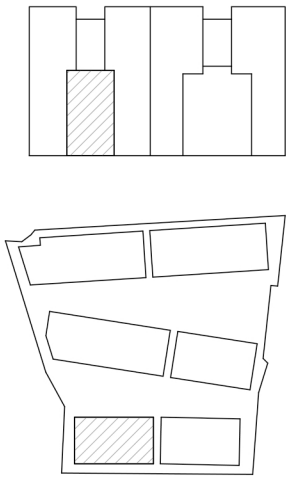
ETHERNA HOMES II

SUP-T05 'VALLE ROMANO' SECTOR 5. PARCELA R3.

ESTEPONA, MÁLAGA

BQ6A - PT1 - P02 - PUERTA B

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	2,43 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	26,09 m²	int.
Dormitorio principal	14,21 m²	int.
Baño principal	3,63 m²	int.
Espacio Homes	0,66 m²	int.
Terraza	13,45 m²	ext.



Superficie Útil Interior	47,02 m²
Superficie Útil Exterior	13,45 m²
Superficie Construida con p.p. zc.	65,52 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	51,72 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	70,87 m²

Los espacios exteriores identificados como Jardín se ejecutarán con césped artificial sobre estructura.
A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta primera.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al **Proyecto de Ejecución del Edificio** y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso a la **Documentación Final de Obra**. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

V01- DICIEMBRE 2025
ESCALA GRÁFICA
0 1 5 10 m

